

Hoe herken ik een ondergrondse brandstoftank?

Aanwijzingen voor de aanwezigheid van een ondergrondse brandstoftank zijn putdeksels, koperen doppen, ontluchtingspijpen of vreemde verzakkingen in de tuin. Ook kunt u met een metalen prikker in de grond (vaak voortuin of oprit) naast het pand prikken om te kijken of er een ondergrondse brandstoftank ligt. Brandstoftanks liggen meestal niet meer dan één meter diep onder de grond. Eventueel kunt u een metaaldetector gebruiken om te onderzoeken of er een ondergrondse brandstoftank in uw tuin ligt.



Ondergrondse Brandstoftank

Als er in de kelder of de kruipruimte een loze koperen leiding aanwezig is, kan dit mogelijk een oude olieleiding zijn. Oude olieleidingen zijn eenvoudig te herkennen. Ze hebben een doorsnede van 10-15 millimeter. Dat is half zo dik als een gasleiding. Dichtgemaakte gaatjes in de muur kunnen een indicatie zijn dat er vroeger leidingen hebben gelopen. De ontluchtingsleiding van een ondergrondse brandstoftank is vaak verticaal langs de buitenmuur gemonteerd. Dit zijn ijzeren leidingen met een diameter is ongeveer 40 millimeter. Verder kunt u indien u twijfelt of er een ondergrondse brandstoftank bij uw woning aanwezig is, contact opnemen met de gemeente. Ook kunt u uw burens of de vroegere bewoners van uw woning vragen of zij weten van het bestaan van een ondergrondse brandstoftank.

Gevolgen ondergrondse brandstoftank?

Wat kunnen de gevolgen zijn van een ondergrondse brandstoftank?

De olieresten uit oude of slecht gereinigde ondergrondse brandstoftanks kunnen in de bodem terechtkomen en een olieverontreiniging in de bodem veroorzaken. Bomen en planten kunnen doodgaan en er kan stankoverlast ontstaan. Ondergrondse kabels kunnen worden aangetast en er kan schade ontstaan aan drinkwater- en rioolleidingen. De eigenaar is verantwoordelijk voor de schade als een ondergrondse brandstoftank gaat lekken en bodemvervuiling veroorzaakt.

Wat moet ik doen als..

Ik een tank vind?

Iedereen die nu nog een ondergrondse brandstoftank in zijn tuin vindt, is verplicht dit bij de gemeente te melden en deze tank te laten verwijderen. Na melding bij de gemeente moet de eigenaar de ondergrondse brandstoftank laten verwijderen door een KIWA-erkend tanksaneringsbedrijf.

Na de tanksanering ontvangt u van het tanksaneringsbedrijf het KIWA- certificaat. Een KIWA-certificaat is een door of namens het KIWA afgegeven certificaat waarin is vermeld dat de tank volgens de daarop van toepassing zijnde voorschriften is gesaneerd of verwijderd. In veel gevallen wordt erop aangetekend of er een bodemverontreiniging is geconstateerd en zo ja, wat daarmee is gebeurd. Het KIWA-certificaat dient te allen tijde bewaard te worden, omdat het een bewijsstuk is. Het tanksaneringsbedrijf stuurt tevens na afloop van de tanksanering een exemplaar naar de gemeente, zodat deze in het archief kan worden bewaard.

De opslag in ondergrondse brandstoftanks is geregeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Het besluit (Artikel 3.30) en de gelijknamige regeling (Artikel 3.37) geven aan welke bodembeschermende voorzieningen en maatregelen ondergrondse brandstoftankeigenaren moeten nemen om bodemvervuiling te voorkomen.

Uitzondering

Per 1 januari 1999 moet een ondergrondse brandstoftank, die niet meer gebruikt wordt, verwijderd worden. Een uitzondering is gemaakt voor de ondergrondse brandstoftanks die vanwege hun ligging redelijkerwijs niet verwijderd kunnen worden. Dit is het geval als een ondergrondse brandstoftank zo moeilijk bereikbaar is dat de kosten van verwijdering onevenredig hoog zijn in vergelijking met de gemiddelde kosten van het verwijderen van een wel goed te bereiken ondergrondse brandstoftank. Een voorbeeld hiervan is: een ondergrondse brandstoftank die onder een bouwwerk of in een nauwe straat ligt, zodat de graafmachines er niet bij kunnen. In deze gevallen moet de ondergrondse brandstoftank gereinigd worden en met zand worden gevuld.

Het in gebruik hebben van een ondergrondse tank

Ongeveer 20.000 huishoudens in Nederland hebben nog een brandstoftank die in gebruik is. Voor hen gelden een aantal regels:

Eerst moet de ondergrondse brandstoftank worden gekeurd. Een KIWA-erkend bedrijf gaat na hoe de conditie van de tank is. Als de tank niet meer aan de huidige eisen voldoet, kan dit een reparatie of vervanging betekenen. Vervolgens wordt ook een bodemonderzoek gedaan. Als de bodem ernstig verontreinigd blijkt te zijn kan u verplicht zijn tot het uitvoeren van bodemsanering.

Zijn tank en bodem onderzocht en zijn er geen bodemverontreinigingen aangetroffen, dan moeten tank en het grondwater kwaliteit jaarlijks worden gekeurd. Ook moet de eigenaar zich verzekeren tegen de gevolgen van eventuele bodemvervuiling. De kosten voor de keuring en verzekering van een ondergrondse brandstoftank kunnen aanzienlijk zijn. Een alternatief is een bovengrondse tank die boven een lekvrije bak staat. Een dergelijke tank is half zo duur als een ondergrondse tank. Bovengrondse brandstoftanks moeten wel voldoen aan milieueisen.

Verkoop huis

Als u uw huis verkoopt, bent u verplicht in het koopcontract te vermelden of er wel of geen brandstoftank in de tuin ligt. Het maakt daarbij niet uit of de brandstoftank nog in gebruik is of niet. Is de brandstoftank niet gesaneerd, dan moet u de tank vóór overdracht van de woning laten verwijderen door een KIWA-erkend bedrijf. Het saneringscertificaat overhandigt u bij overdracht van het huis aan de koper. Bent u van het bestaan van een ongesaneerde ondergrondse brandstoftank op de hoogte en zegt u daar niets over, dan loopt u het risico dat de koper u later voor de schade aansprakelijk stelt.

De verkoper is verplicht de aanwezigheid van een ondergrondse brandstoftank te vermelden in het koopcontract, of die nu in gebruik is of niet. Ook is de verkoper verplicht om een ongesaneerde ondergrondse brandstoftank te laten verwijderen door een KIWA-erkend bedrijf, voordat het huis wordt verkocht. De koper krijgt dan het saneringscertificaat.

Wat moet ik doen als ik een tank vind die al eerder is gesaneerd?

Tank is gesaneerd met KIWA-saneringscertificaat

Is uw tank in het verleden door een KIWA-erkend bedrijf gesaneerd en heeft u hiervan een KIWA-saneringscertificaat, dan betekent dit dat de tank is leeg- en schoongemaakt en vervolgens is afgevuld met schoon zand of een ander goedgekeurd vulmiddel. Dit certificaat geeft u de garantie dat uw tank op de juiste manier is gesaneerd. U kunt de tank dan gerust laten liggen. De gemeente heeft van alle door een KIWA-erkend bedrijf gesaneerde tanks een kopiecertificaat. Voor tanks die voor 1 januari 1999, door een KIWA-erkend bedrijf zijn gesaneerd, geldt de verwijderingsplicht niet.

Tank is gesaneerd zonder KIWA-saneringscertificaat

Als u uw ondergrondse brandstoftank vroeger al eens hebt laten saneren maar niet door een KIWA-erkend bedrijf kan het zijn dat uw tank nog steeds een bedreiging is voor het milieu. Dit komt doordat tanks vroeger soms op de verkeerde manier werden gesaneerd. Soms werd daarbij niet alle olie uit de tank verwijderd en bleef er een mengsel van water en olie in de tank achter. Op de bodem bracht dit mengsel het roestproces op gang. Ook kwam het voor dat de tanks na

het leegpompen werden gevuld met water of absorberende korrels. Naar deze categorie van tanks moet opnieuw worden gekeken en zo nodig moeten de ondergrondse brandstoftanks gesaneerd worden door een KIWA erkend bedrijf.

Voor ondergrondse brandstoftanks die vóór 1 maart 1993 onklaar zijn gemaakt geldt op grond van het BOOT een afwijkende regeling (artikel 18, zesde lid van het BOOT). Of voor deze tanks een verplichting bestaat tot verwijdering of onklaar maken hangt af van de vraag of de vloeistof vóór 1 maart 1993 is verwijderd uit de ondergrondse brandstoftank. Ondergrondse brandstoftanks die onklaar en afgevuuld zijn met inert materiaal hoeven meestal geen aanvullende maatregelen. Ondergrondse brandstoftanks waarvan niet met zekerheid is vast te stellen dat ze daadwerkelijk onklaar gemaakt zijn en afgevuuld met inert materiaal zullen nader onderzocht moeten worden. Dat kan ertoe leiden dat het bevoegd gezag de eis oplegt, dat de ondergrondse brandstoftank moet worden verwijderd volgens de daarvoor geldende regels. Ook kan geëist worden dat de tank onklaar gemaakt moet worden volgens de daarvoor geldende regels, wanneer verwijdering redelijkerwijs niet kan worden gevegd.

Is de ondergrondse brandstoftank voor 1 maart 1993 gesaneerd. Of is de ondergrondse brandstoftank gesaneerd door een niet KIWA-erkend bedrijf, dan kan de gemeente bij ernstige bodemproblemen aanvullende maatregelen eisen. Deze maatregelen kunnen inhouden dat de ondergrondse brandstoftank opnieuw gesaneerd moet worden. Deze aanvullende maatregelen worden in de regel ook door een KIWA-erkend bedrijf verricht.